

L'IMMOBILIER

AU COEUR DE VOTRE STRATÉGIE D'ENTREPRISE

**NOUVELLE
PLAQUETTE**

Edition 2eme trimestre 2022

KEOPS

by **NCT**
Conseil • Transaction



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92

SAINT-JEAN (31240)
2782 M² DIVISIBLES A PARTIR DE 137 M²

BUREAUX

A VENDRE / A LOUER

HANAMI est un immeuble de bureaux de grand standing en R+2 situé au cœur d'un écrin de verdure et à proximité immédiate des transports en commun et de l'autoroute A68.

Il offre aux entreprises et à ses occupants des espaces de travail sur-mesure sur des plateaux de bureaux proposés à la vente ou à la location et divisibles à partir de 137 m².

Immeuble à l'architecture résolument moderne avec ses **façades vitrées, son très bel espace paysager et ses terrasses privatives.**

Livraison en plateaux nus (hors cloisons) avec un style industriel (gaines apparentes), système de climatisation réversible, ascenseur (Accès PMR).

63 places de parking en stationnement aérien.

Disponibilité : 2ème semestre 2023



A68 : Sortie n°1 "L'Union"
Bus : lignes n° 42, 43, 68 - arrêt "Ratalens"
Aéroport : 15 min

[Voir l'offre](#)



TOULOUSE (31200)
16 500 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 1 632 M²

IMMEUBLE DE BUREAUX . BOW

A LOUER

Programme immobilier tertiaire composé de plusieurs immeubles de bureaux de grand standing idéalement situés à Borderouge.

Le bâtiment principal **ERP 5ème catégorie**, d'une surface de 16.500 m² comporte ainsi 5 éléments contigus. La **sécabilité des plateaux** est assurée par une distribution souple et dense.

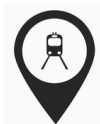
Les immeubles présentent une **architecture contextualisée** et adaptée au quartier et au positionnement du terrain.

De manière générale, la création d'**espaces mutualisés** (jardins, terrasses, balcons, loggias), offrira un catalyseur de lieux de vie.

Le programme est structuré autour d'un jardin central. La **qualité environnementale** constitue un des aspects fondamentaux du programme.

Parking : 271 places (231 en sous-sol, 40 extérieures)

Disponibilité : nous consulter



A 2 min du périphérique sortie 13
Metro : Ligne B station Borderouge à 5 min
Bus : Ligne 33 arrêt Rostand / Lignes 40 – 73
A 11 km de l'aéroport Toulouse – Blagnac
A 5 km de la gare Matabiau

[Voir l'offre](#)



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



TOULOUSE (31300) . 780 M² DIVISIBLES DÈS 580 M²

BUREAUX

A LOUER

Surfaces de bureaux de très bon standing à la location dans un immeuble neuf idéalement situé dans la zone aéronautique de Colomiers.

Le plateau de bureaux à louer est situé au 3ème étage. Il bénéficie d'une belle visibilité sur la rocade.

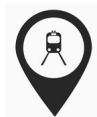
Plateau livré avec de belles prestations : système de climatisation réversible, câblage informatique (fibre optique), ascenseur (PMR).

Parking privatif et sécurisé : 39 places aériennes

Possibilité de louer un plateau supplémentaire situé au 2ème étage d'une surface de 200 m² : câblage informatique (fibre optique), système de climatisation réversible.

Environ 14 places de parking

Disponibilité : immédiate



A proximité d'Airbus
Rocade sortie n° 3 "Zone Aéronautique"
A 5 Km de l'aéroport Toulouse / Blagnac
Bus : ligne n° 21



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



[Voir l'offre](#)

TOULOUSE HYPER-CENTRE . 183 M² NON DIVISIBLES

BUREAUX HAUSSMANNIENS

A LOUER

Le plateau de bureaux est au 1er étage d'un bel immeuble idéalement situé en hyper centre de Toulouse.

Surface composée de trois espaces, d'une salle de réunion, d'un local technique, d'une kitchenette, d'un sanitaire privatif, d'un système de climatisation réversible, câblage informatique (fibre optique dans l'immeuble) et d'un ascenseur (non PMR).
Remplacement des menuiseries prévu en mai 2022.

Disponibilité : septembre 2022



Métro : ligne A "Esquirol"
Bus : lignes n° 318, 319, 358, 359, 361, 364, 380
Gare : 10 min
Aéroport : 20 min



Voir l'offre



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



Voir l'offre

BALMA-GRAMONT . 1 858 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 312 M²

BUREAUX DE BON STANDING

A LOUER

Dans un ensemble immobilier de plusieurs bâtiments de bon standing sur la zone de Balma-Gramont, surfaces de bureaux livrées en plateaux nus (hors cloisons) ou déjà cloisonnées.

Système de climatisation réversible, plancher technique, gestion technique centralisée, accès PMR, restaurant inter-entreprises sur site.

Places de parking : en sous-sol et aériennes

Disponibilité : immédiate



Périphérique : sortie n° 5 "Gramont"
Métro : Ligne A "Balma / Gramont"
Centre Commercial Occitanie : 5 min
lignes de bus n°35, 51, 74, 84 et 106



TOULOUSE MONTAUDRAN . 10 893 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 179 M²

ENSEMBLE IMMOBILIER . IMMEUBLE UWAY

A LOUER

Surfaces de bureaux sur le site de Toulouse Aérospace comprenant 3 immeubles.

Le **bâtiment A** de 4 475 m² : coté piste des Géants, immeuble en R+6, ERP, 5ème catégorie, indépendant.
Les **bâtiments B et C** d'une surface de 6 560 m² : coté périphérique, immeubles en R+6, code du travail, RDC bâtiment C : ERP 5

Belles prestations : faux plancher technique, système de climatisation réversible, hauteur libre des plateaux de bureaux : 2,70 m, luminaires de bureaux par détection de présence avec temporisation. Local vélos intérieur avec des vestiaires attenants comprenant des douches.

Parking : deux niveaux de sous-sol, capacité de 244 places.

Disponibilité : nous consulter.



Périphérique : sortie n° 18 "Montaudran" n° 20 "Lespinet"

Bus : lignes 23, 51 et 108

Métro : ligne 3 au pied du site prévue en 2025



[Voir l'offre](#)



BUREAUX

Fabien SIERRA

06.30.99.30.92



[Voir l'offre](#)

LABEGE (31670) . 4 748 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 250 M²

IMMEUBLE DE GRAND STANDING . NEW ONE

A LOUER

L'immeuble NEW ONE est situé au coeur du Parc d'Activités de Labège Enova, à proximité du un centre commercial (Carrefour Labège 2), du cinéma, de nombreux restaurants et un centre de congrès (Diagora)

Niveau de prestations excellent : climatisation double flux VRV 3 tubes, bureaux livrés terminés prêts à cloisonner, accès PMR, 2 ascenseurs, label BREEAM, hauteur sous plafonds de 2,70 m, classé Code du Travail mais le 1er étage permettra une évolutivité en ERP de type W de catégorie 5.

Parking : 191 places de parking

Disponibilité : immédiate



Périphérique : sortie n° 19a "Labège"

Bus : lignes n° 204

Métro : Ligne B «Ramonville Saint-Agne» en 5 min
via bus gare SNCF Labège : 5 min



TOULOUSE (31200) . 5 592 M² NON DIVISIBLES

BUREAUX A CONSTRUIRE

A VENDRE / A LOUER

Immeuble de bureaux de grand standing à construire, idéalement situé au cœur de Borderouge, à proximité du métro et du périphérique

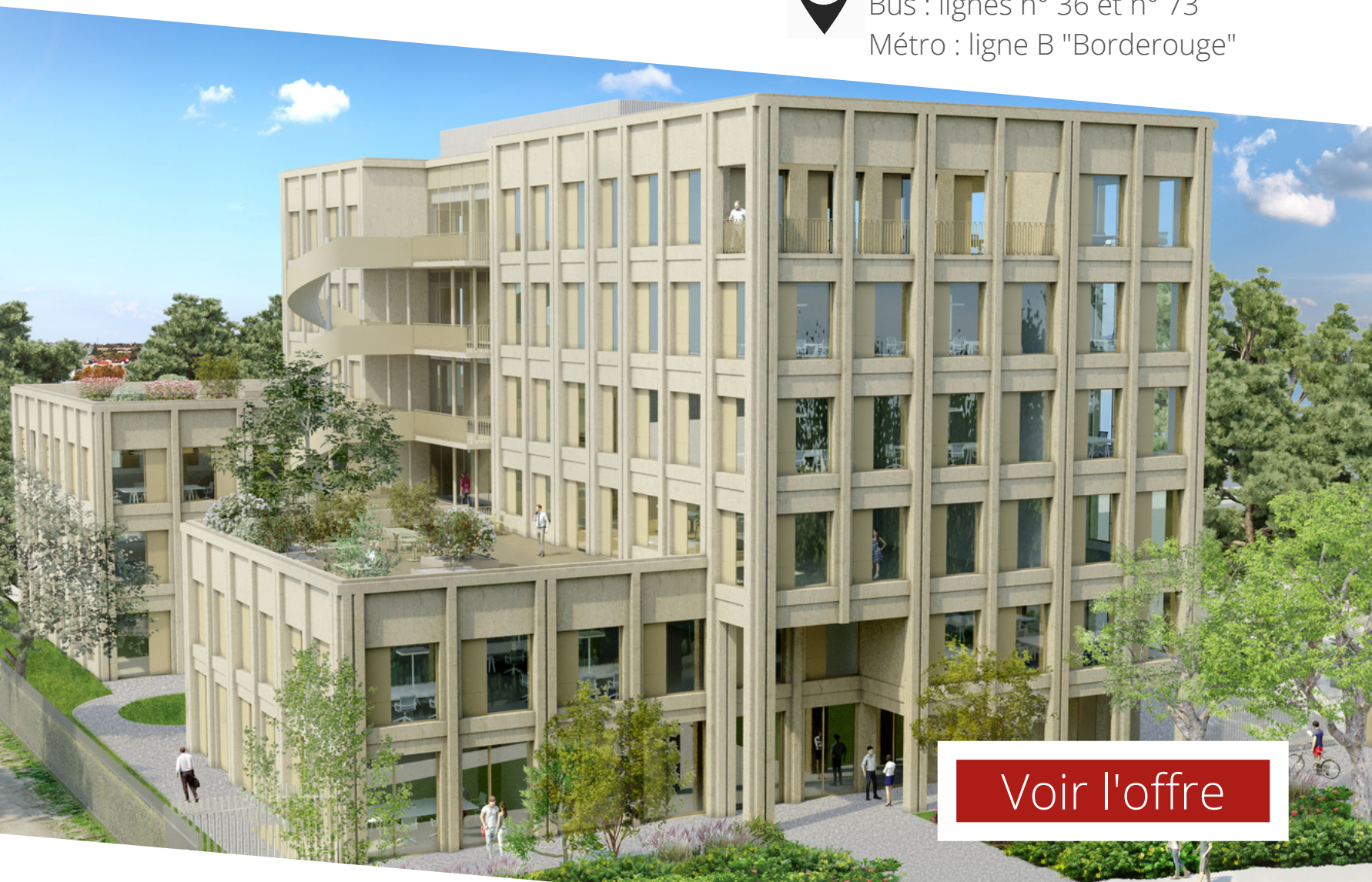
L'immeuble en R+5 est classé ERP 5 sur l'ensemble des niveaux. L'ensemble immobilier bénéficiera d'une certification environnementale (Certification NF HQE Bâtiments tertiaires, Passeport Excellent + Certification OZMOZ).

Terrasses accessibles sur chaque niveaux, 72 places de stationnements réparties sur 1 niveau de sous-sol et RDC (3 places) et stationnement vélos d'une surface de 172 m² en RDC y compris les vestiaires

Disponibilité : à plus d'un an



Rocade : sortie N°13 "Borderouge"
Bus : lignes n° 36 et n° 73
Métro : ligne B "Borderouge"



[Voir l'offre](#)



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



[Voir l'offre](#)

TOULOUSE (31500) . 7 316 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 263 M²

BUREAUX A CONSTRUIRE

A VENDRE / A LOUER

Ensemble immobilier de bureaux à construire situé au cœur du Parc de la Plaine, à proximité de la rocade EST.

L'ensemble comprend 2 bâtiments et est édifié en R+4. Belles prestations et terrasses accessibles à chaque niveau. Surfaces livrées en Plateaux nus avec système de climatisation réversible, certification NF HQE Certivea 2015 et démarche HQE Passeport Excellent.

Disponibilité : à plus d'un an



Rocade : sortie n°17 "Cité de l'Espace"
Bus : 2 lignes (L1 et L37) à moins de 50m du site
Métro : future station "Cote Pavée Limayrac Cité de l'espace" en 2025 (env. 10 mn à pied)
Vélo : pistes cyclables le long de l'Hers



TOULOUSE (31100) . 4 903 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 2 500 M²

BUREAUX . PROJET CADENCE

A VENDRE / A LOUER

Ensemble immobilier de bureaux d'environ 5 000 m² idéalement situé secteur Basso Cambo.

Deux bâtiments indépendants et mitoyens : un bâtiment en R+3 et un bâtiment en R+4.

Deux halls d'entrée distincts, terrasses et loggias extérieures. Cœur d'îlot végétalisé et convivial avec bouldrome, ERP 5, Catégorie W sur les rez-de-chaussée des immeubles, hauteur sous plafond des bureaux : 2,70 m, plateaux livrés nus, aménagés et non cloisonnés, système de climatisation réversible, douches et vestiaires en rez-de-chaussée.

Parking : 126 places de parking en sous-sol, 41 places de parking extérieures, 2 locaux vélos indépendants et fermés.

Disponibilité : 16 à 18 mois après accord



Accès direct rocade via avenue Eisenhower
sortie n° 38 "Saint-Simon"

Lignes de bus au pied du site n° 49, 50, 53, 58



Voir l'offre



BUREAUX

Fabien SIERRA

06.30.99.30.92



Voir l'offre

TOURNEFEUILLE (31170) . 9 875 M² NON DIVISIBLES

BUREAUX . IMMEUBLE O'CUBE

A LOUER

Ensemble de bureaux d'une surface de 9 875m² SDP situés au sud-ouest du centre-ville de Toulouse. Les surfaces sont réparties sur 3 corps de bâtiments de deux à trois niveaux chacun, reliés entre eux au rez-de-chaussée par deux larges coursives vitrées.

Architecture résolument contemporaine, façades aérées ponctuées de végétation.

Parking : 469 places de parking en silo, 15 places de parking en aérien, 25 places de parking en extérieur, local vélo de 200 m²

Disponibilité : immédiate



Accès immédiat périphérique et rocade Arc-en-Ciel

Bus : lignes 21 (métro Arènes) et 67 (métro Basso Cambo)

Aéroport : 15 min



TOULOUSE (31100) . 2 388 M² DIVISIBLES A PARTIR DE 1 114 M²

BUREAUX

A LOUER

Ensemble immobilier composé de deux immeubles de bureaux en R+2, entièrement rénovés et idéalement situé au cœur de la zone de Basso Cambo, à proximité du métro

Immeuble composé de deux halls d'entrée indépendant : plateaux livrés entièrement rénovés, hors cloisons et courant faible, classé ERP 5ème catégorie (type W), parcelle clôturée d'environ 3 700 m², archives en sous-sol d'environ 83 m², ascenseur

Parking : 94 places extérieures.

Disponibilité : immédiate (en fonction des lots)



Rocade sortie n° 38 "Saint-Simon"
Bus : lignes 57 et 53
Métro : station terminus "Basso Cambo"



[Voir l'offre](#)



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



[Voir l'offre](#)

TOULOUSE (31100) . 4 860 M² DIVISIBLES A PARTIR DE 374 M²

IMMEUBLE DE BUREAUX . BRIDGE VIEW

A VENDRE / A LOUER

Programme neuf à construire, en R+8, idéalement situé au pied du métro Basso Cambo à Toulouse.

Surfaces livrées en plateaux nus (hors cloisons), ascenseurs (accès PMR) système de climatisation réversible, certification BREEAM Very Good - Energie Positive Réduction Carbone.

Parking en silo de 102 places : accès privé au dernier niveau avec connexion directe à l'immeuble.

Disponibilité : 18 mois après signature



Métro : Ligne A station "Basso Cambo"
Périphérique : sortie n° 27 "La Cépière"
Bus : lignes n° 14, 49 et 58



OFFRES KEOPS TOULOUSE

BUREAUX - TOULOUSE



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



BUREAUX . A LOUER
134 m² non divisibles
TOULOUSE . COMPANS CAFFARELLI (31000)



BUREAUX . A LOUER
176 m² non divisibles
TOULOUSE . ALSACE LORRAINE (31000)



BUREAUX . A LOUER
106 m² non divisibles
TOULOUSE . BD DE STRASBOURG (31000)



BUREAUX . A LOUER
85 m² non divisibles
TOULOUSE . ESQUIROL (31000)



BUREAUX . A LOUER
50 m² non divisibles
TOULOUSE . HYPER CENTRE (31000)

OFFRES KEOPS TOULOUSE

BUREAUX - TOULOUSE



BUREAUX
Fabien SIERRA
06.30.99.30.92



BUREAUX . A LOUER
97 m² non divisibles
TOULOUSE (31200)



BUREAUX . A LOUER
320 m² divisibles dès 180 m²
CROIX DAURADE (31200)



BUREAUX GRAND STANDING . A LOUER
4 037 m² divisibles à partir de 447 m²
TOULOUSE (31300)



BUREAUX . A VENDRE / A LOUER
1 287 m² divisibles à partir de 40 m²
VILLENEUVE TOLOSANE (31270)



BUREAUX . A LOUER
350 m² divisibles dès 130 m²
TOULOUSE . ZONE THIBAUD (31100)

OFFRES KEOPS TOULOUSE

BUREAUX - AIRE URBAINE TOULOUSAINNE



BUREAUX . A LOUER
789 m² non divisibles
BALMA (31130)



BUREAUX . A LOUER
2 251 m² divisibles à partir de 179 m²
BALMA (31130)



BUREAUX . A VENDRE / A LOUER
3 129 m² divisibles à partir de 414 m²
BALMA (31130)



PROGRAMME IMMOBILIER NEUF
A LOUER
230 m² non divisibles
TOULOUSE (31200)



Fabien SIERRA
Conseiller Immobilier Bureaux
06.30.99.30.92
fabien.sierra@keops-toulouse.fr

TOULOUSE (31200) . 1 440 M² DIVISIBLES DÈS 180 M²



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01

LOCAUX D'ACTIVITÉS NEUFS

A VENDRE

Au sein d'une petite copropriété, 8 locaux d'activités à vendre, idéalement situés au nord-est de Toulouse.

Site clos et sécurisé, bâtiment type structure métallique, bardage double peau
Chaque lot dispose de 30 m² de bureaux climatisés et câblés. Sanitaires et kitchenette. Dépôt avec dalle béton. Une porte sectionnelle 3x4 m Triphasé
Bureaux : 30 m² - Mezzanine : 60 m² - Dépôt : 90 m² - 3 places de parking par lot

Disponibilité : Fin 2021



Accès : sortie n° 12 "Les Izards"
Bus

[Voir l'offre](#)



SAINT JORY (31790) . 4 300 M² NON DIVISIBLES

ENTREPÔT . MESSAGERIE

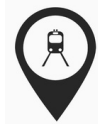
A LOUER

Au nord de Toulouse, en bordure de la route de Paris, à proximité de l'A62 et d'Eurocentre, entrepôt/messagerie neuf à louer

- Bureaux sur deux niveaux
- Style industriel
- Climatisation réversible, câble informatique
- Fibre optique
- Sanitaires, vestiaires, réfectoire
- Bureaux de réception chauffeur
- Salle de réunion, divers bureaux, open space

- Entrepôt avec dalle béton quartz
- Eclairage LED
- Détection incendie et désenfumage
- Surface très lumineuse
- Postes de charges
- 40 portes à quai

Disponibilité : immédiate



Accès : par A62 sortie n° 10.1 "Saint-Jory"
Par avenue des Etats-Unis
A 15 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac

[Voir l'offre](#)



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



LA SALVETAT SAINT GILLES (31870) . 613 M²

BÂTIMENT D'ACTIVITÉS INDEPENDANT

A VENDRE

Sur un terrain de 1 389 m², deux bâtiments totalisant 613 m².

Un premier bâtiment d'une **surface de 113 m²**, utilisable en bureaux ou logement de fonction, climatisation réversible, sanitaires et douche et cuisine.

Un second bâtiment d'activités d'une **surface de 500 m²**, entièrement climatisé, aménagé à ce jour en salle de réception

Construction traditionnelle, avec couverture bac acier, site entièrement clôturé, avec portail d'accès.

Disponibilité : immédiate



Accès : par RN124 sortie n° 6 "Colomiers"



Voir l'offre



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



Voir l'offre

TOULOUSE (31200) . 338 M² NON DIVISIBLES

LOCAL DE STOCKAGE

A LOUER

Local de stockage de 338 m² idéalement situé au nord de Toulouse, à proximité immédiate du périphérique.

La surface au sein d'un ensemble immobilier situé en bordure de rocade comprend une porte sectionnelle et dalle béton.

Le bâtiment est isolé, le site clos et sécurisé.

Disponibilité : immédiate



Accès : par périphérique sortie n° 33b "Sesquières"
Bus : ligne n° 59, n° 15 et n° 110



PORTET SUR GARONNE (31120) . 1 050 M² NON DIVISIBLES

BÂTIMENT D'ACTIVITES ET DE STOCKAGE

A LOUER

Au coeur de la ZI du Bois Vert, local de stockage d'une surface de 1 050 m² à louer.

Une partie dépôt de 930 m² avec quai et accès plain-pied, grande aire de manœuvre bétonnée, parking indépendant, structure métallique et remplissage agglos.

Une partie bureaux de 120 m² environ comprenant climatisation réversible, câblage informatique et 2 sanitaires.

Site clôturé avec portail

Disponibilité : Immédiate



par A64 sortie n° 37 "Portet-sur-Garonne"
Bus



Voir l'offre



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



Voir l'offre

PLAISANCE DU TOUCH (31830) . 405 M² NON DIVISIBLES

LOCAUX D'ACTIVITÉS

A LOUER

Local d'activités à louer à l'ouest de Toulouse, dans la ZA de la Bourgogne, d'une surface de 405 m² comprenant :

Une partie bureaux sur deux niveaux de 157 m² environ, divers bureaux, salle de réunion, sanitaires, douche, accueil avec kitchenette, salle de pause avec cuisine équipée, climatisation réversible, câblage informatique, fibre optique et alarme intrusion.

Une partie dépôt de 248 m² environ avec porte sectionnelle et terrasse extérieure.

Site clos, bâtiment type structure métallique et bardage double peau.

Disponibilité : immédiate



Accès : rocade Arc-en-ciel



OFFRES KEOPS TOULOUSE

LOCAUX D'ACTIVITES, INDUSTRIELS, ENTREPÔTS



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



ENTREPÔT SPRINKLE . A LOUER

80 854 m² divisibles dès 6 000 m²

TOURNEFEUILLE (31170)



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER

890 m² non divisibles

COLOMIERS (31770)



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER

960 m² non divisibles

COLOMIERS (31770)



LOCAUX D'ACTIVITES . A LOUER

1 145 m² non divisibles

TOULOUSE (31300)



BÂTIMENT D'ACTIVITES . A LOUER

1 722 m² non divisibles

PORTET SUR GARONNE (31120)



OFFRES KEOPS TOULOUSE

LOCAUX D'ACTIVITES, INDUSTRIELS, ENTREPÔTS



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER

775 m² non divisibles

PORTET SUR GARONNE (31120)



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER

1 059 m² divisibles dès 473 m²

TOULOUSE (31100)



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER

379 m² non divisibles

RAMONVILLE SAINT AGNE (31520)



LOCAL D'ACTIVITES NEUF. A LOUER

5 200 m² divisibles dès 158 m²

ESCALQUENS (31750)



TERRAIN INDUSTRIEL . A VENDRE

5 700 m² non divisibles

FLOURENS (31130)

OFFRES KEOPS TOULOUSE

LOCAUX D'ACTIVITES, INDUSTRIELS, ENTREPÔTS



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER
277 m² non divisibles
QUINT FONSEGRIVES (31445)



ENTREPÔTS . A VENDRE . A LOUER
4 428 m² non divisibles
BALMA (31130)



LOCAL D'ACTIVITES . A LOUER
400 m² non divisibles
TOULOUSE (31200)



ENTREPÔTS LOGISTIQUES . A LOUER
23 905 m² divisibles dès 4 870 m²
CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31620)



LOCAUX D'ACTIVITES

Romain LEGER

06.61.72.53.01



Romain LEGER
Conseiller Immobilier
Locaux d'Activités

06.61.72.53.01

romain.leger@keops-toulouse.fr





COMMERCES

Tressy BUA

06.59.34.07.99

COLOMIERS (31770)
198 M² NON DIVISIBLES

LOCAL COMMERCIAL . PROFESSIONNEL

A VENDRE

Local commercial ou professionnel à la vente, sur le secteur des Ramassiers à Colomiers.

Idéalement situé sur l'Esplanade des Ramassiers, il profite d'une bonne visibilité et d'une belle complémentarité commerciale : pharmacie, supermarché, brasserie, etc.

La surface est entièrement aménagée et dispose de la climatisation réversible, d'une baie de brassage et de la fibre optique.

Idéale pour une activité de service, médicale ou paramédicale.

2 places de parking en sous-sol.

Disponibilité : immédiate



Accès : Rocade Arc-en-ciel + N124
Gare snf Colomiers-Ramassiers
Bus : 32, 63



[Voir l'offre](#)

SAINT LYS (31470) . 1 283 M² DIVISIBLES DÈS 135 M²



COMMERCES

Tressy BUA

06.59.34.07.99

RETAIL PARK

A LOUER

Locaux commerciaux sur l'ensemble commercial de Leclerc Saint Lys.

Actuellement existant, le bâtiment est en cours de restructuration en 5 surfaces commerciales, dont la création d'une station service.
Les locaux profiteront de l'attractivité du Leclerc.

Accès mobilité réduite / PMR, vitrines posées, linéaire vitrine 5-10m, livré brut, climatisation, extraction, alimentaire

Parking : 46 places de parking + parking Leclerc

Disponibilité : premier trimestre 2022



Voir l'offre



TOULOUSE (31300) . 105 M² NON DIVISIBLES

LOCAL COMMERCIAL

A LOUER

Local commercial à louer au cœur de la ZAC de la Cartoucherie à Toulouse. Idéalement située face aux Halles, ce local neuf est en rez-de-chaussée d'une résidence de logements.

Il profite d'une importante hauteur sous-plafond, qui lui permet de pouvoir installer une mezzanine et ainsi créer un espace de travail supplémentaire.

Linéaire vitrine, livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.

Disponibilité : Immédiate



Metro, Tram, Bus
Périphérique sortie 19



Voir l'offre



COMMERCES

Tressy BUA

06.59.34.07.99



Voir l'offre

MURET (31600) . 1 098 M² DIVISIBLES DÈS 228 M²

LOCAUX COMMERCIAUX

A LOUER

Ensemble commercial composé de plusieurs locaux commerciaux neufs à la location au sud de la Ville de Muret, sur l'Avenue des Pyrénées.

Les bâtiments profitent d'une très bonne visibilité, grâce à un flux routier important.

Locaux commerciaux livrés bruts, fluides en attente, vitrines posées, système de climatisation à mettre en place, accès PMR, ERP 5.

Activités en cours d'installation : clinique vétérinaire, cave, restaurant
A proximité directe : Intermarché, Aldi, crèche, etc.

Disponibilité : moins d'un an



Autoroute A64 : sortie 33
Bus : Ligne 302
Gare : Muret centre



L'UNION (31240) . 286 M² NON DIVISIBLES

LOCAL COMMERCIAL NEUF

A LOUER

Local commercial de 286 m² au cœur d'un ensemble immobilier neuf mixte (bureaux/commerces), sur la zone commerciale de Balma/L'Union.

Entièrement vitré toute hauteur, le local est livré brut, fluides en attentes.

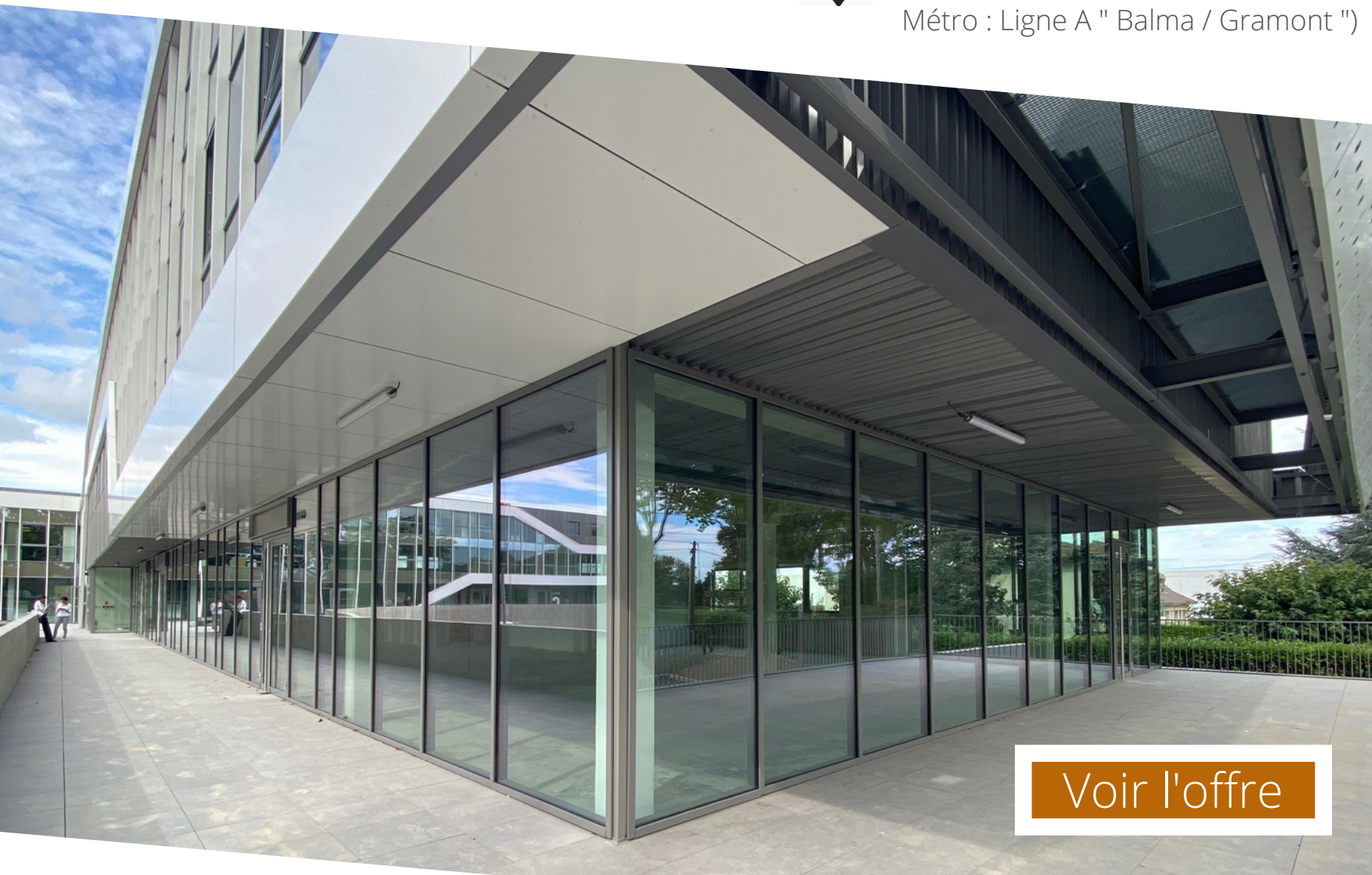
Commerces en cours d'installation au cœur du programme : pâtisserie, coiffeur, centre esthétique, showroom carrelage etc. et zone commerciale à proximité directe.

Places de parking en sous-sol

Disponibilité : immédiate



Périphérique : Sortie n° 15 " La Roseraie / Balma Gramont "
Métro : Ligne A " Balma / Gramont ")



[Voir l'offre](#)



COMMERCES

Tressy BUA

06.59.34.07.99



[Voir l'offre](#)

BALMA VIDAILHAN (31130) . 99 M² NON DIVISIBLES

LOCAUX COMMERCIAUX

A LOUER

Local commercial idéalement situé au cœur du quartier BALMA VIDAILHAN, face à la coulée verte.

La surface est entière aménagée et prête à être exploitée. Elle profite d'un linéaire vitrine important, climatisation réversible, immeuble fibré.

Disponibilité : à moins de 6 mois



Périphérique sortie 15
Metro : ligne A "Balma-Gramont"
Bus : 72, 106



OFFRES KEOPS TOULOUSE

COMMERCES - TOULOUSE ET SA PERIPHERIE



LOCAUX COMMERCIAUX . A VENDRE
422 m² divisibles dès 63 m²
TOULOUSE (31300)



COMMERCES
Tressy BUA
06.59.34.07.99



LOCAL COMMERCIAL . A VENDRE . A LOUER
283 m² non divisibles
TOULOUSE (31300)



LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL
A VENDRE / A LOUER
225 m² non divisibles
PLAISANCE DU TOUCH (31830)



LOCAL COMMERCIAL . A LOUER
105 m² non divisibles
L'UNION (31240)



LOCAL COMMERCIAL . A LOUER
711 m² non divisibles
TOURNEFEUILLE (31170)

OFFRES KEOPS TOULOUSE

COMMERCES - TOULOUSE ET REGION TOULOUSAIN



LOCAL COMMERCIAL . A LOUER
94 m² non divisibles
POMPERTUZAT (31450)



LOCAUX COMMERCIAUX . A VENDRE
1 158 m² divisibles dès 75 m²
SAINT JORY (31790)



LOCAL COMMERCIAL . A LOUER
1 200 m² divisibles dès 400 m²
FOIX (09000)



LOCAL COMMERCIAL . A VENDRE . A LOUER
368 m² divisibles dès 178 m²
MONTAUBAN (82000)



Tressy BUA
Conseillère Commerces
06.59.34.07.99
tressy.bua@keops-toulouse.fr



KEOPS

by **nct**
Conseil • Transaction

33 avenue Crampel
31400 Toulouse

05.62.88.10.10

contact@keops-toulouse.fr

www.keops-toulouse.fr



**CONSEIL ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE
MEMBRE DU RESEAU NCT**